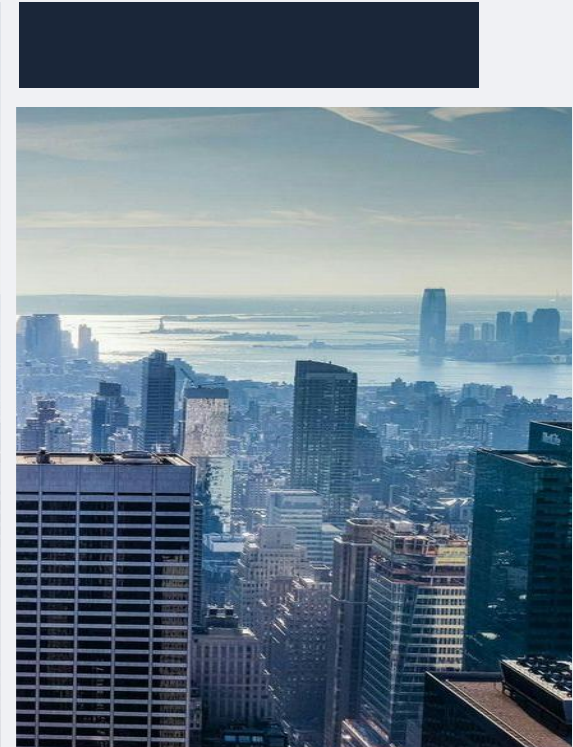


VENTURE CITY

Development



(주)벤처시티개발

A 경기도 남양주시 다산지금로 202 AF 4층 56호(다산동, 현대테라타워)

T 1600.0652 | W www.venturetown.net

PRESENTATION

제출문

금번 귀사에서 발주하는 프로젝트에 대하여 분양대행의 선정을 지명 받고자
회사소개서와 함께 제반 서류를 제출하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

귀중

귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

20 년 월 일

 (주)벤처시티개발
Venture City Development Co., Ltd

BEST PARTNER

공간의 새로운 가치를 엽니다.
성공을 향해 함께 도약합니다.

Contents

Company Outline
Greetings

Business Scope

Organization

The Actual Results of Business



COMPANY OUTLINE

회사개요

회사명 | 벤처시티개발

주 소 | 경기도 남양주시 다산지금로 202

대표자 | 손 경 민

연락처 | 1600-0652

설립일 | 2006.05

홈페이지 | www.venturetown.net

사업분야 | 분양대행, 입주촉진

계열사 | (주)벤처산업개발, (주)리츠엠홀딩스

GREETINGS

대표 인사말

“다양한 **Know-how**와 **조직력**으로
연면적 8만 평 이상 초대형 프로젝트까지 **완판**을 이어가고 있습니다 ”

벤처시티개발 대표이사 손 경 민 입니다.

저희 벤처시티개발은 수도권 전역의 **아파트와 오피스텔을 비롯하여** 지식산업센터, 상업시설에 이르기까지
주거 및 수익형 부동산을 아우르는 **전문 분양대행 및 입주촉진 기업**입니다.

철저한 시장조사와 혁신적인 마케팅 기획으로 사업주체의 이익을 극대화하며, 충분한 사전 준비를 통해
초기 분양 완판부터 금융 지원, 최종 입주 촉진까지 전 과정을 책임지고 실행하고 있습니다.

중소형 단지부터 초대형 프로젝트까지, **신규 현장부터 난이도 높은 미분양 현장까지**
성공적으로 해결할 수 있는 탄탄한 조직력과 축적된 노하우를 갖추고 있습니다.

한 번 맺은 인연을 소중하게 생각하며, 귀사의 성공적인 프로젝트 완수를 위해 항상 초심을 잃지 않는 든든한 파트너가 되겠습니다.

감사합니다.

(주) 벤 처 시 티 개 발
대표이사 손 경 민

BUSINESS SCOPE

사업분야

주거형 오피스텔 · 아파트 · 수익형 부동산 전문 분양대행 & 입주촉진 기업

(주)벤처시티개발은 체계화된 부동산 통합 관리 시스템을 통해 시장조사부터 분양, 입주촉진 단계까지 **과학적이고 일원화된 업무 네트워크**를 제공합니다. **현장 중심의 실행력과 차별화된 전략**을 바탕으로 성공적인 사업 완수를 위한 최적의 파트너가 되어 드립니다.

시장조사·상품 기획부터 입주관리까지
ONE-STOP Total Solution 제공

▶ 분양대행 (Project Sales & Marketing)

철저한 시장 분석과 차별화된 타겟 맞춤형 마케팅 전략을 통해 프로젝트의 가치를 극대화하는 최적의 분양 솔루션을 제시하여 체계적인 고객 관리와 검증된 영업 조직을 바탕으로 성공적인 분양을 달성합니다.

▶ 입주촉진 (Move-in Management)

체계적인 입주현황 분석과 현장별 맞춤 입주 촉진 전략을 통해 현장의 한계를 극복하는 실질적인 입주 솔루션을 제시하여 전문적인 금융·법무 지원을 통해 미입주 리스크를 해소하며 성공적인 사업 마무리를 달성 합니다.



BUSINESS SCOPE

01. 분양대행



▶ 기획·전략 수립

정확한 시장 진단과 데이터 분석을 통해 프로젝트에 최적화된 마케팅 전략을 제공합니다.

시장조사 / 개발 환경 분석

정부 정책, 시장 동향 및 개발 환경 분석

개발 Concept 수립

투자계획 수립 및 사업수지 분석

▶ 분양 실행 및 현장 관리

검증된 전문 영업 조직과 체계적인 고객 관리를 통해 성공적인 분양을 제공합니다.

주거시설(아파트, 주상복합, 타운하우스) 분양대행

업무시설(오피스, 지식산업센터, 오피스텔) 분양대행

상업시설(근린, 복합) 분양대행

MD 및 마케팅 방안 수립



BUSINESS SCOPE

02. 입주촉진



▶ 입주 현황 분석 및 촉진 기획

정확한 미입주 원인 진단과 자금 조달 구조를 통해 최적화된 입주 솔루션을 제공합니다.

- 세대별 미입주 원인 및 수분양자 성향 심층 파악
- 맞춤형 자금 조달 구조 설계 및 금융기관 연계 기획
- 사전 점검 기획 및 체계적인 입주 절차·동선 수립
- 잠재 리스크 사전 검토 및 현장 대응 매뉴얼 구축

▶ 입주 실행 및 현장 정상화

금융·법무 밀착 관리로 리스크를 해소하며, 잔금 회수 및 현장 정상화를 제공합니다.

- 전담 인력 배치로 밀착 CS 및 민원 조기 해결
- 잔금 대출 및 소유권 이전 등 금융·법무 지원
- 미입주 세대 집중 관리 및 지속적인 잔금 납부 독려
- 키 불출 및 입주 데이터 관리로 최종 현장 정상화



ORGANIZATION

조직도

압도적인 인적 네트워크와 견고한 기획력을 갖춘 조직 분양 전문 대행사



THE ACTUAL RESULTS OF BUSINESS

주요실적



동탄역 디웨이브

분양대행

사업유형	라이브오피스, 상가
건축규모	지하 1층, 지상 11층
건축면적	3,127.59m ² (946평)
대지면적	5,225.50m ² (1,580평)
연면적	24,986.66m ² (7,558평)
시공사	(주)오렌지엔지니어링

2026



동탄역 금강펜테리움 더 시글로 코벤트워크

분양대행

사업유형	아파트, 오피스텔, 상가
건축규모	지하 4층, 지상 38층
건축면적	5,971m ² (1,807평)
대지면적	10,199m ² (3,085평)
연면적	72,159m ² (21,828평)
시공사	금강주택

2025



구리갈매 금강펜테리움 IX타워

사업타당성검토·상품기획·분양대행·입주촉진

사업 유형	오피스텔, 지식산업센터, 상가
건축 규모	지하 3층, 지상 10층
건축 면적	18,811m ² (5,690평)
대지면적	31,106m ² (9,409평)
연면적	173,266m ² (52,412평)
시공사	금강주택

2024



영등포 BH 메타플렉스

사업타당성검토·상품기획·분양대행

사업 유형	지식산업센터, 상가
건축 규모	지하 4층, 지상 11층
건축 면적	1,272.60m ² (385평)
대지면적	2,199.70m ² (665평)
연면적	17,333.76m ² (5,243평)
시공사	(주)오렌지엔지니어링

2022



현대 실리콘 엘리트 동탄

사업타당성검토·상품기획·분양대행·입주촉진

사업유형	오피스텔, 지식산업센터, 상가
건축규모	지하 4층, 지상 20층
건축면적	20,736m ² (6,272평)
대지면적	36,340m ² (10,992평)
연면적	238,526m ² (72,154평)
시공사	현대건설

2020



동탄 IT밸리 2차

사업타당성검토·상품기획·분양대행·입주촉진

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 2층, 지상 11층
건축면적	2,272m ² (687평)
대지면적	5,508m ² (1,666평)
연면적	29,722m ² (8,990평)
시공사	P&G건설

2019



동탄 금강펜테리움 IX 타워

사업타당성검토·상품기획·분양대행·입주촉진

사업유형	오피스텔, 지식산업센터, 상가
건축규모	지하 2층, 지상 38층
건축면적	26,653m ² (8,063평)
대지면적	51,801m ² (15,669평)
연면적	284,159m ² (85,958평)
시공사	금강주택

2018



오산세마 M CITY 성산

분양대행·입주촉진

사업유형	오피스텔, 상가
건축규모	지하 5층, 지상 10층
건축면적	741m ² (224평)
대지면적	1,142m ² (346평)
연면적	10,594m ² (3,205평)
시공사	성산건설

2018



동탄 금강펜테리움 IT 타워

사업타당성검토·상품기획·분양대행·입주촉진

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 20층
건축면적	3,068m ² (928평)
대지면적	7,550m ² (2,283평)
연면적	43,393m ² (13,126평)
시공사	금강주택

2017



흥덕 IT 밸리

분양대행·입주촉진

사업유형	오피스텔, 지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 40층
건축면적	10,808m ² (3,269평)
대지면적	35,991m ² (10,887평)
연면적	212,995m ² (64,431평)
시공사	삼성중공업

2015



동탄역 로얄클래스

사업유형	오피스텔, 상가
건축규모	지하 4층, 지상 12층
건축면적	1,043m ² (316평)
대지면적	1,496m ² (453평)
연면적	14,298m ² (4,325평)
시공사	윤정종합건설



동탄역 윤정프라자

사업유형	상가
건축규모	지하 3층, 지상 9층
건축면적	1,010m ² (306평)
대지면적	1,462m ² (442평)
연면적	12,643m ² (3,825평)
시공사	윤정종합건설



평촌 대우 오비즈 타워

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 35층
건축면적	15,047m ² (4,551평)
대지면적	22,538m ² (6,817평)
연면적	124,171m ² (37,561평)
시공사	대우건설



평촌 에이스하이엔드타워

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 15층
건축면적	4,482m ² (1,355평)
대지면적	8,547m ² (2,585평)
연면적	69,914m ² (21,148평)
시공사	삼성중공업



안양 금강펜테리움 IT타워

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 22층
건축면적	9,026m ² (2,730평)
대지면적	16,613m ² (5,025평)
연면적	132,753m ² (40,157평)
시공사	금강주택



당산 금강펜테리움 IT타워

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 15층
건축면적	1,264m ² (382평)
대지면적	2,435m ² (736평)
연면적	16,871m ² (5,103평)
시공사	금강주택



가산 STX-V 타워

사업유형	지식산업센터
건축규모	지하 3층, 지상 20층
건축면적	3,915.9m ² (1,184평)
대지면적	10,006m ² (3,206평)
연면적	71,495m ² (21,880평)
시공사	STX건설(주)



광명 SK테크노파크

사업유형	오피스텔, 지식산업센터, 상가
건축규모	지하 2층, 지상 15층
건축면적	25,178m ² (7,616평)
대지면적	36,442m ² (11,023평)
연면적	256,256m ² (77,517평)
시공사	SK건설(주)



가산 대륭테크노타운 13차

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 2층, 지상 16층
건축면적	2,063m ² (624평)
대지면적	3,706m ² (1,121평)
연면적	24,312m ² (7,354평)
시공사	대륭종합건설(주)



가산 대륭테크노타운 12차

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 15층
건축면적	5,379m ² (1,627평)
대지면적	11,867m ² (3,589평)
연면적	88,012m ² (26,623평)
시공사	대륭종합건설(주)



가산 대륭포스트타워 3차

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 14층
건축면적	3,161m ² (956평)
대지면적	7,087m ² (2,143평)
연면적	51,039m ² (15,439평)
시공사	대륭종합건설(주)



가산 대륭포스트타워 2차

사업유형	지식산업센터, 상가
건축규모	지하 3층, 지상 15층
건축면적	4,921m ² (1,488평)
대지면적	10,305m ² (3,117평)
연면적	77,413m ² (23,417평)
시공사	대륭종합건설(주)

VENTURE CITY DEVELOPMENT

 (주)벤처시티개발 (주)벤처산업개발 (주)리츠엠홀딩스
Venture City Development Co., Ltd

(주)벤처시티개발

A 경기도 남양주시 다산지금로 202 AF 4층 56호(다산동, 현대테라타워)

T 1600.0652 | **W** www.venturetown.net