

Best Partner

밝은 세상을 열어갑니다.
힘찬 미래를 위해 도약합니다.

Venture Industrial Development

(주)벤처산업개발 지명원



Presentation

제출문

귀사의 무궁한 발전을 기원합니다

금번 귀사에서 발주하는 프로젝트에 대하여
분양대행의 선정을 지명 받고자
회사소개서와 함께 제반서류를
제출하오니 검토하여 주시기 바랍니다

Contents

VENTURE is

Company Outline
Greetings

Corporate Ideology

Organization

Business Scope

업무분야
부동산 컨설팅
지식산업센터
상가·오피스텔

The Actual Results of Business

지식산업센터
상가·오피스텔

VENTURE is Company Outline

회 사 명	(주)벤처산업개발
대표이사	손 경 민
회사설립	2006년 5월
법인설립	2011년 1월
사업내용	부동산 컨설팅, 분양대행
사업자등록번호	128-86-56465
본 사	경기도 화성시 동탄기흥로 557 금강펜테리움II타워 103호
전화번호	031-426-0038
홈페이지	www.venturetown.net

VENTURE is

Greetings

“ 다양한 **Know-how**와 **조직력**으로
연면적 8만평 이상 초대형 프로젝트까지 **완판**을 이어가고 있습니다. ”

벤처산업개발 대표이사 손경민입니다.

저희는 구로디지털단지, 영등포, 안양, 강서, 동탄, 수원, 부천, 오산 등 수도권 광역 내
지식산업센터, 상가, 오피스텔 등 수익형부동산 전문 분양대행사로
중소형부터 연면적 8만평 이상의 초대형 프로젝트까지 완판을 이어가고 있습니다.

정확한 시장조사와 기획력으로 사업주체의 이익을 극대화하고,
충분한 사전영업과 준비를 통해 **분양 완판부터 용자, 입주까지 책임**지고 실행합니다.

벤처산업개발은 **데스크 분양과 조직 분양,**
신규현장부터 미분양 현장까지 해결 할 수 있는
다양한 노하우와 조직력을 갖추고 있습니다.

한번 맺은 인연은 소중하게 생각하고
항상 초심을 잃지 않는 기업으로 나아가겠습니다.

감사합니다.

㈜벤처산업개발
대표이사 손경민

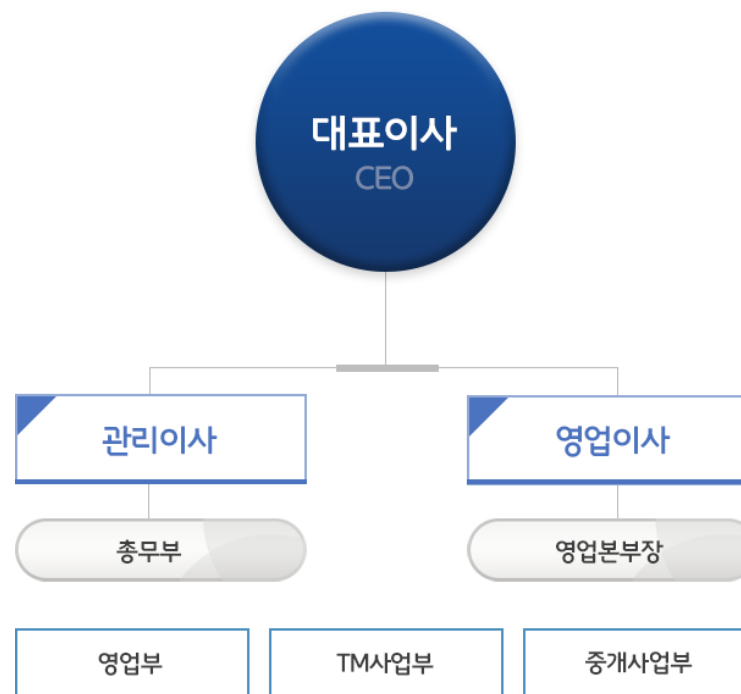
Corporate Ideology



Organization



조직구성



(주)벤처산업개발은 다양한 (관련) 분야의 업무 프로세스를 **종합적으로 서비스**함으로써 개발 과정에 **일관성**을 유지하고, **신속**하고 **정확**한 프로젝트를 진행하는 Task Force팀 입니다.

Business Scope

업무분야



수익형부동산의 초기분양달성 여부에는 상품기획 단계부터 분양가책정, 설계, 묶음판매전략 등 모든 전 과정이 중대한 영향을 미칩니다.

특히, 지식산업센터는 일반적인 사무실 / 상가 분양과는 다른 상품 특성을 지닙니다.

(주)벤처산업개발은 이를 위한 철저한 마케팅플랜과 성공분양 Know-how를 보유하고 있습니다.



Business Scope

부동산 컨설팅



(주)벤처산업개발의 **전문적인 부동산 컨설팅**은 사업지 입지/환경에 대한 철저한 시장조사와 사업성에 대한 과학적 분석을 통해 **최적의 개발안을 제시** 합니다.

또한 효율적인 Marketing전략을 수립함으로써 **사업진행의 효율성을 극대화** 하고, **고정비용 최소화**를 통한 **고객의 최대이익을 창출** 합니다.

프로젝트 성공과 사업이익 극대화를 최우선으로 하는 부동산 전문 컨설팅



차별화된 전략 및 특화된 전문성을 기반으로 고객의 기대를 능가하는 혁신적인 마케팅 및 컨설팅을 제공합니다.

- 시장조사 / 개발환경 분석
- 정부 정책, 시장 동향 및 개발환경 분석
- 개발 Concept 수립
- 투자계획 수립 및 사업 수지 분석
- 부동산 금융 컨설팅

Business Scope

지식산업센터



(주)벤처산업개발은 **지식산업센터 전문가 그룹**으로서 철저한 시장조사(입지, 환경 등)를 바탕으로 신규분양, 기업에 최적화된 입지선정, 신규 임차관리, 공장의 유지관리, 임대차관리 및 매각대행에 이르는 기업의 자산관리 등 **전 과정에 대한 원스톱 서비스**를 제공합니다.

고객 맞춤형 최적의 솔루션을 제공하여 성공적인 사업이 될 수 있도록 최선을 다하고 있습니다.

사업타당성 검토부터 기획, 설계제안, 분양대행, 입주까지 Total System



컨설팅, 마케팅 전략, 실행 방안 수립까지
지식산업센터에 대한

Total Solution을 제공합니다.

- 지식산업센터(오피스) 분양대행
- 지식산업센터(오피스) 자산관리
- 지식산업센터(오피스) 임대차대행
- 지식산업센터(오피스) 개발컨설팅



시장을 명쾌하고 정확하게 진단하여
최종적으로 고객이 원하는

Market Insight를 도출하여 제공합니다.

- 사업지 분석
(선행자료 분석 / 타당성 분석 / 관련법규 검토)
- 사전 실수요자 조사
(조사대상 선정 / 항목결정 / 조사방법 확정 / 조사실시 / 마케팅 전략 및 실행방안 수립)
- 설계 제안
- 광고 마케팅 제안

Jul Aug Sep Oct Nov Dec

Jan Feb Mar Apr May Jun Jul Aug

Business Scope

상가 · 오피스텔



상가 · 오피스텔 분양 전문 그룹을 통해 다년간 쌓아온 Know-how와 Data로 변화하는 사회적 현상(New Trends) 및 소비자 욕구(Needs)에 민감하게 대응하고 있습니다. 전문적 · 과학적 Data분석을 통해 새로운 부동산 상품을 지속적으로 기획 개발하고, 조직적 마케팅 및 영업운영 함으로써 **최단기간 내 분양완료**를 약속합니다.

다년간 쌓아온 Know-how와 Data로 최단기간 내 분양완료 약속



사업 기획 및 사업성 검토를 진행하고, 사회적 Trend와 수요자 Needs에 부합하는 **부동산 상품 개발**을 진행 합니다.

- 업무시설(오피스, 오피스텔) 개발사업
- 상업시설(근린, 복합) 개발사업



시장조사 / 소비자 라이프스타일 · 수요 · 형태분석 / 사업환경 분석 / 관련법규 등 **전문적인 기획 및 방안 수립**

- 개발가능성 조사 / 개발방안 수립
- 시장환경 조사
- 입지환경 조사
- 사업별 사업타당성 분석
- 수지 분석 / MD 및 마케팅 방안 수립

The Actual Results of Business

주요실적



사업부문

지식산업센터
상가·오피스텔

지식산업센터 Knowledge Industrial Center

양평역 BH 메타플렉스

사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

서울특별시 영등포구 양평동1가218

2022



주 용 도	지식산업센터, 상가
규 모	지하 4층, 지상 11층
건축면적	1,272.60m ² (385평)
대지면적	2,199.70m ² (665평)
연 면 적	17,333.76m ² (5,243평)
시 공 사	(주)오렌지엔지니어링



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

구리갈매 금강 펜테리움 IX 타워

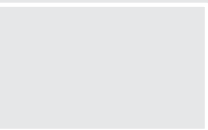
사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

경기도 구리시 갈매동 551-12, 13, 14, 15

2020



주 용 도	지식산업센터, 상가, 오피스텔
규 모	지하 3층, 지상 10층
건축면적	18,811m ² (5,690평)
대지면적	31,106m ² (9,409평)
연 면 적	173,266m ² (52,412평)
시 공 사	금강주택



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

구리갈매 금강 펜테리움 IX STAY

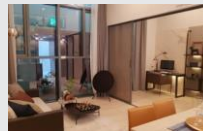
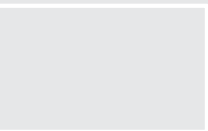
사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

경기도 구리시 갈매동 551-12, 13, 14, 15

2021



주 용 도	기숙사
규 모	지하 3층, 지상 10층
건축면적	18,811m ² (5,690평)
대지면적	31,106m ² (9,409평)
연 면 적	173,266m ² (52,412평)
시 공 사	금강주택



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

현대 실리콘밸리 아트 동탄

사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

경기도 화성시 동탄 테크노밸리 내 25-1, 2, 3, 4, 5BL

2020



주 용 도	지식산업센터, 상가, 기숙사
규 모	지하 4층, 지상 20층
건축면적	20,736m ² (6,272평)
대지면적	36,340m ² (10,992평)
연 면 적	238,526m ² (72,154평)
시 공 사	현대건설



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

동탄 II밸리 2차

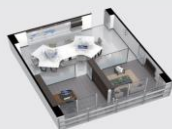
사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

경기도 화성시 영천동 86-4

2019



주 용 도	지식산업센터, 상가
규 모	지하 2층, 지상 11층
건축면적	2,272m ² (678평)
대지면적	5,508m ² (1,666평)
연 면 적	29,722m ² (8,990평)
시 공 사	P&G건설



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

동탄 금강 펜테리움 IX 타워

사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

경기도 화성시 영천동 290-2

2018



주 용 도	지식산업센터, 상가, 오피스텔
규 모	지하 2층, 지상 38층
건축면적	26,623m ² (8,053평)
대지면적	51,801m ² (15,669평)
연 면 적	284,159m ² (85,958평)
시 공 사	금강주택



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

동탄금강펜테리움타워 사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

경기도 화성시 영천동 358-61

2017



주 용 도 지식산업센터, 상가
규 모 지하 3층, 지상 20층
건축면적 3,068m² (928평)
대지면적 7,550m² (2,283평)
연 면 적 43,393m² (13,126평)
시 공 사 금강주택



흥덕IT밸리

분양대행

경기도 용인시 기흥구 영덕동 1005

2015



주 용 도 지식산업센터, 상가, 오피스텔
규 모 지하 3층, 지상 40층
건축면적 107,777m² (32,602평)
대지면적 36,278m² (10,974평)
연 면 적 212,911m² (64,405평)
시 공 사 삼성중공업



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

대우 오비즈타워

분양대행

경기도 안양시 동안구 관양동 813

2014



주 용 도 지식산업센터, 상가
규 모 지하 3층, 지상 35층
건축면적 15,047m² (4,551평)
대지면적 22,538m² (6,817평)
연 면 적 124,171m² (37,561평)
시 공 사 대우건설



평촌 에이스하이-엔드타워 11차

분양대행

경기도 안양시 동안구 관양동 883

2012



주 용 도 지식산업센터, 상가
규 모 지하 3층, 지상 15층
건축면적 4,482m² (1,355평)
대지면적 8,547m² (2,585평)
연 면 적 69,914m² (21,148평)
시 공 사 삼성중공업



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

안양 금강펜테리움 II타워 사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

경기도 안양시 동안구 관양동 810

2011



주 용 도 지식산업센터, 상가
규 모 지하 3층, 지상 22층
건축면적 9,026m² (2,730평)
대지면적 16,613m² (5,025평)
연 면 적 132,753m² (40,157평)
시 공 사 금강주택



당산 금강펜테리움 II타워 사업타당성검토, 상품기획, 분양대행

서울특별시 영등포구 당산동 47-2

2009



주 용 도 지식산업센터, 상가
규 모 지하 3층, 지상 15층
건축면적 1,264m² (382평)
대지면적 2,435m² (736평)
연 면 적 16,871m² (5,103평)
시 공 사 금강주택



지식산업센터 Knowledge Industrial Center

가산STX-타워

서울특별시 금천구 가산동 371-37

2008

SK광명테크노파크

경기도 광명시 소하동 1345

2008

대릉테크노타운 13차

서울특별시 금천구 가산동 664

2007

대릉테크노타운 12차

서울특별시 금천구 가산동 327-32

2006

대릉포스트타워 3차

서울특별시 구로구 구로동 182-4

2005

대릉포스트타워 2차

서울특별시 구로구 구로동 182-13

2004

상가·오피스텔 Commercial Facility & Studio apartment

오산세마MCITY 성산

분양대행

경기도 오산시 세교동 597-4번지

2018



주 용 도	상가, 오피스텔
규 모	지하 5층, 지상 10층
건축면적	741m ² (224평)
대지면적	1,142m ² (346평)
연 면 적	10,594m ² (3,205평)
시 공 사	성산건설



상가·오피스텔 Commercial Facility & Studio apartment

동탄역 로얄클래스

분양대행

경기도 화성시 동탄오산로 86-8

2016



주 용 도 상가, 오피스텔
규 모 지하 4층, 지상 12층
건축면적 1,043m² (316평)
대지면적 1,496m² (453평)
연 면 적 14,298m² (4,325평)
시 공 사 윤정종합건설



동탄역 윤정프라자

분양대행

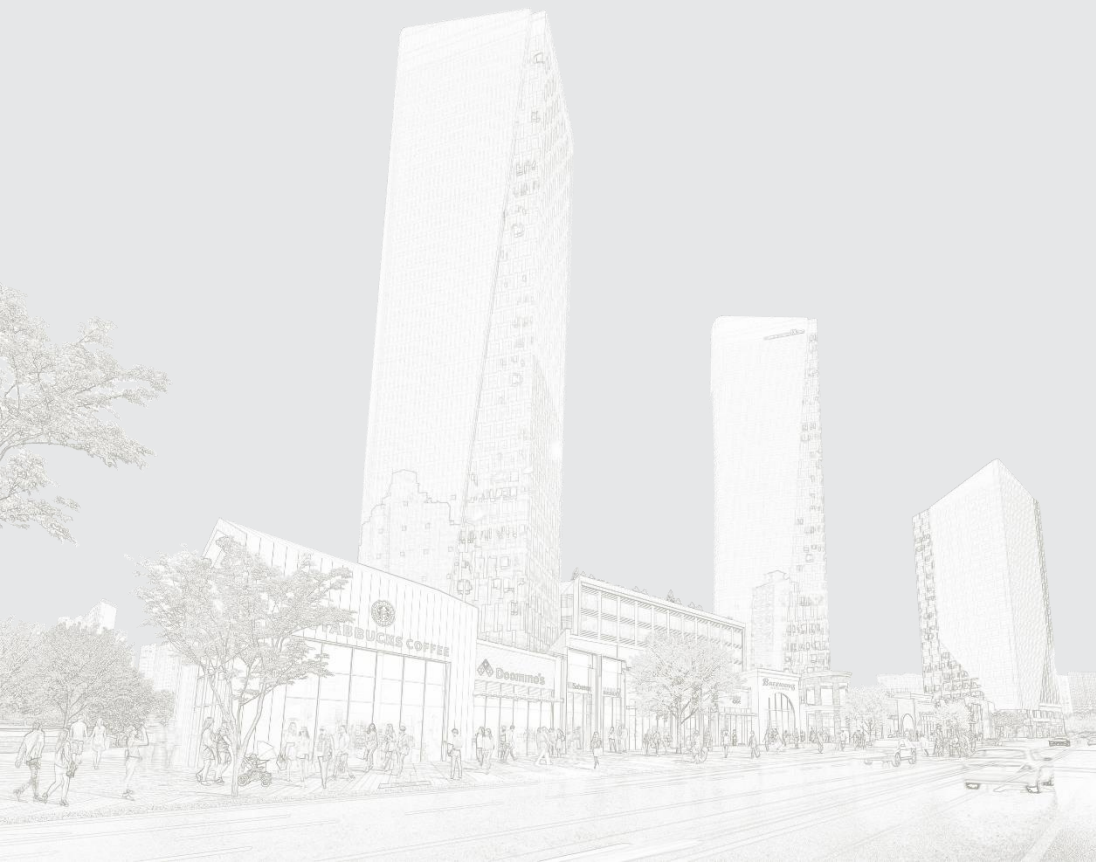
경기도 화성시 동탄면 822-103

2015



주 용 도 상가
규 모 지하 3층, 지상 9층
건축면적 1,010m² (306평)
대지면적 1,462m² (442평)
연 면 적 12,643m² (3,825평)
시 공 사 윤정종합건설





初心不忘

모두들 앞만 보고 달려 갈 때

(주)벤처산업개발은 숲을 보도록 노력하겠습니다.

고객의 가치창출을 최우선으로 하는 (주)벤처산업개발이 되겠습니다.

처음 가졌던 소중한 초심을 잊지 않고 묵묵히 노력할 것입니다.

늘 처음처럼 활기차고 능동적인 자세로 세계를 바라보며,

성실과 신뢰를 바탕으로 어떠한 상황에서도 고객을 실망시키지 않을 것입니다.

고객의 만족을 넘어 고객감동으로 그 이상의 고객가치를 창출하는 기업으로

(주)벤처산업개발은 특별한 감동을 드리고 싶습니다. 감사합니다.